

**«Запрещено делить жилое помещение на микродоли менее 6 кв.м.»**

Сделки, заключенные с нарушением этого правила, являются ничтожными. Исключение — возникновение права общей долевой собственности в силу закона (наследование, приватизация, регистрация долей детей на жилое помещение, приобретенное с использованием средств маткапитала).