**ТАЯТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2018 с.Таяты № 84-Р

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Таятский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Таятский сельсовет» и ввести его в действие с 01 января 2019 года.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  **0,1** |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | **0,1** |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | **0,1** |
| 1.3. | комната; | **0,1** |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | **0,1** |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | **0,1** |
| 1.6. | гараж, машино-место; | **0,1** |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | **0,1** |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | **2** |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | **0,5** |

1. Предоставить налоговую льготу категориям налогоплательщиков в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц ветеранов и инвалидов боевых действий.
2. Признать утратившими силу решение Таятского сельского Совета депутатов № 58-Р от 14.12.2017г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2018 год».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету и налоговой политике.
4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
5. Настоящее решение подлежит опубликованию в издании «Таятский вестник»

Глава администрации,

Председатель Таятского

сельского Совета депутатов Ф.П. Иванов

**ТАЯТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2018 г. с.Таяты № 85-Р

**Об установлении земельного налога на 2019 год.**

 В соответствии с главой 31 «Земельного налога» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Таятского сельсовета, Таятский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Таятский сельсовет» земельный налог.
2. Установить следующие ставки земельного налога:
	1. в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2.2 в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

 3.1. Для налогоплательщиков – организаций:

 - авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

 - налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим отчетным периодом;

 4. Освободить от налогообложения категории налогоплательщиков, предусмотренные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

 5. В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации дополнительно к льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса РФ от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления и казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств местного бюджета;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы участников Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

- учреждения культуры;

- общеобразовательные учреждения;

- учреждения здравоохранения.

6. Порядок и основание применения льгот указанным категориям налогоплательщиков осуществляется в соответствии с Налоговым Кодексом.

1. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой

базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим отчетным периодом;

 8. Признать утратившим силу решение Таятского сельского Совета депутатов № 57-Р от 14.12.2017г.«Об установлении земельного налога на 2018год.»;

 9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету и налоговой политике.

 10.Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом издании «Таятский вестник».

 11. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Таятский вестник».

Глава сельсовета, председатель Таятского сельского Совета депутатов Ф.П. Иванов